

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **08 декабря 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, (кадастровый номер 33:22:032168:2833), общей площадью 100,8 кв.м, а именно помещений №№ 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 200 (Двадцать две тысячи двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 11 100 (Одиннадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 1 110 (Одна тысяча сто десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.12.2016 по 18.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 210 973,39 руб. (без учета НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 221 665,25 руб. (без учета НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2016 и 2017 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.200-а, (кадастровый номер 33:22:032185:142), общей площадью 64,3 кв.м, а именно помещений №№ 1 – 7 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 7 000 (Семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 700 (Семьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.12.2016 по 18.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 133 696,42 руб. (без учета НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 140 471,71 руб. (без учета НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2016 и 2017 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента,

учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, (кадастровый номер 33:22:032084:949), общей площадью 40,6 кв.м, а именно помещений №№ 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 000 (Девять тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 450 (Четыреста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.12.2016 по 26.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 85 734,61 руб. (без учета НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 90 079,22 руб. (без учета НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2016 и 2017 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 40,6 кв.м по плану подвала здания передано в аренду Бердычевской Е.А. по договору от 29.12.2015 № 5991 сроком действия по 27.12.2016.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м, а именно помещений №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 900 (Семь тысяч девятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 3 950 (Три тысячи девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 395 (Триста девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.12.2016 по 26.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 75 518,16 руб. (без учета НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 79 345,00 руб. (без учета НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2016 и 2017 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилые помещения общей площадью 14,7 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Грандсервис» по договору от 29.12.2015 № 5995 сроком действия по 27.12.2016.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 10,5 кв.м, а именно: часть помещения № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-488.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 100 (Две тысячи сто) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 050 (Одна тысяча пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 105 (Сто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 28.12.2016 по 27.12.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 19 765,65 руб. (без учета НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 20 767,39 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,6 кв.м (частью помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Расчеты годовой арендной платы на 2016 и 2017 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 10,5 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Аптека № 6» по договору от 29.12.2015 № 5992 сроком действия по 27.12.2016.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, (кадастровый номер 33:22:011194:1359), общей площадью 24,9 кв.м, а именно помещений № 1, 2, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 700 (Шестнадцать тысяч семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 8 350 (Восемь тысяч триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 835 (Восемьсот тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.12.2016 по 20.12.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 158 976,04 руб. (без учета НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 167 032,19 руб. (без учета НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2016 и 2017 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Нежилое помещение общей площадью 24,9 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Грандсервис» по договору от 16.12.2011 № 5172 сроком действия по 20.12.2016.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 декабря 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **08 декабря 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 декабря 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 декабря 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 декабря 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **08 декабря 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **08 декабря 2016 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 20 декабря 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.